

Praha, dne 23.9.2024

Sp.zn.: OV/327019/2024/Re
Č.j.: MCP2/517397/2024/OV-OS/Rei
D-1/2
VYŘIZUJE: Reitermanová, tel.236 044 286

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.6.2024 podala

**Městská část Praha 2, IČO 00063461, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2,
kterou zastupuje ATREA spol. s r.o., IČO 17047421, Vlastislavova 603/11, 140 00 Praha 4**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**oprava prejzových střech domu č.p. 1
(Novoměstská radnice)
v Praze 2 - Nové Město, ul. Vodičkova 3**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 768 v katastrálním území Nové Město. Dům je ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřen do správy Městské části Praha 2.

Stavba obsahuje:

Opravu prejzových střech nad křídly radnice do Karlova náměstí a do ulice Vodičkovy:

- výměnu prejzové krytiny, záklopu a hydroizolace včetně opravy a doplnění klempířských prvků a lemování
- opravu fasád vikýřů, štítu do ulice Vodičkovy a východního štítu střechy nad hlavním sálem
- repasi nebo výměnu oken a dřevěných žaluzií ve vikýřích za repliky
- vyčištění a zprůchodnění komínů včetně opravy jejich měděného lemu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů včetně podmínek z nich vyplývajících byla zapracována do projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Městská část Praha 2, IČO 00063461, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2.

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 23.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.9.2024.

Stavební úřad určil okruh účastníků řízení a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 písm. a) stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi Městské části Praha 2, který je zároveň vlastníkem domu a pozemku.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing. Filipem Hačkajlem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0011312 v 5/2024 splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V průběhu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy sdělení ze dne 29.8.2024 pod č.j. HSAA-7810-3/OBK-2024.
- Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče závazné stanovisko ze dne 29.8.2024 pod č.j. MHMP 1736463/2024.
- Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko ze dne 16.8.2024 pod č.j. MCP2/399584/2024.
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 15.7.2024 list vlastnictví 1275 (ověřeno dne 23.9.2024).
- Plná moc pro zástupce stavebníka ze dne 27.6.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Na stavbě musí být veden stavební deník.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů včetně příloh tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Pavel Jelínek

vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2
otisk úředního razítka

Příloha: (bude předána stavebníkovi, případně vlastníkovi, po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlast.rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby)

1. ATREA spol. s r.o., IDDS: w68znfs

zastoupení pro: Městská část Praha 2, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

dotčené orgány

2. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

3. Úřad městské části Praha 2, Odbor životního prostředí, náměstí Míru 20, 120 00 Praha 2

ostatní:

4. Městská část Praha 2, zast. Janem Korseskou, náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2 (doporučeně)

5. referent

6. spisy

7. plány